

## Vad ingår när du köper en villa från Götenehus?

Vi vet att något av det svåraste med att bygga hus är att jämföra priser. Vad som ingår och tillkommer både när det gäller konstruktion, material och tjänster varierar en hel del mellan olika husleverantörer.

Vårt erbjudande till dig är komplett, från första pennstreck till inflyttning. Hos oss ingår allt du behöver som standard utan att det kostar något extra. Det gör att du i slutändan vinner på att anlita oss, och att du hela tiden vet vad huset kommer att kosta. Vill du sedan göra personliga tillval så att huset blir precis som du har tänkt dig så kan du självklart göra det.

Så här ser vårt kompletta erbjudande till dig ut när du köper en **villa med totalentreprenad**. Mycket av detta ingår även när du köper en byggsats eller ett fritidshus - kontakta din lokala säljare för information!

JÄMFÖR OSS  
GÄRNA MED  
ANDRA!

Trygghet	Götenehus	Annan hus- leverantör
Hus som ritats av egna professionella och erfarna arkitekter	✓	
Väl genomtänkta och optimerade planlösningar	✓	
Auktoriserade och erfarna trähussäljare med lång och gedigen kunskap	✓	
En av marknadens mest kompletta totalentreprenader med ett enda kontrakt för både material, entreprenad och projektering	✓	
Tydlig prisbild - du vet alltid vad det kommer att kosta	✓	
Garanterad inflyttningsdatum	✓	
Hjälp att välja rätt hus för tomten	✓	
Möjlighet att anpassa en hustyp	✓	
Hjälp med bygglovsansökan	✓	
Stomrest, vädersäkrat hus på ett par dagar	✓	
Egen projektledare anställd av Götenehus	✓	
Erfarna entreprenörer som "kan" Götenehus	✓	
Välkända underleverantörer och hög materialstandard	✓	
Professionell konsultation vid val av köksutrustning, kakel och klinker	✓	
Bygglarm under byggtiden	✓	
Hemlarm 12 månader från inflyttning	✓	
Färdigställandeskydd	✓	
Villaförsäkring ett år från husleverans	✓	
Konsumentgaranti två år efter slutbesiktning	✓	
Nybyggnadsförsäkring i tio år	✓	
Byggstädning av städfirma innan inflyttning	✓	

*Ditt hus som du vill ha det*

<b>Energi</b>	Götenehus	Annan hus- leverantör
Prefabricerad och energisnål tvåskikts yttervägg med dubbla skivor på insidan	✓	
Energieffektiv frånluftsvärmepump eller bergvärmepump beroende på husets storlek	✓	
Möjlighet att välja till solceller som minskar energikostnaden	✓	
Effektiv och beprövad konstruktion	✓	
Täthetsprovning med verifierad energiberäkning inför slutbesked	✓	
<b>Konstruktion och bygg</b>	Götenehus	Annan hus- leverantör
Betongplatta på mark med 300 mm isolering och isolerad kantbalk	✓	
Stabilt yttertak av 20 mm råspont med papp, strö och tegelläkt samt rillad yta så ev. mögel inte fastnar	✓	
Prefabricerade, stabila och tysta innerväggar utan synlig rördragning med två skivor på varje sida	✓	
Grundmålad ytterväggspanel med rillad yta	✓	
Noggrant utformade, lackade plåt detaljer i valfria standardkulörer, inklusive takfotsplåt ner i rännan	✓	
Fönster och fönsterdörrar monterade från fabrik fullt inklädda med alla plåtar	✓	
Takhöjd 2,50 m eller 2,70 m	✓	
Ljuddämpande vattenburen golvvärme i båda våningsplanen.	✓	
Leverans ut till byggplats	✓	
Byggställningar, container, deponi och montagekran	✓	
<b>Inredning*</b>	Götenehus	Annan hus- leverantör
Kök		
Köksluckor i kontinentalhöjd och bänkskåp med fullutdragslådor, inkl. handtag, LED-belysning och dämpning	✓	
Bänkskiva samt diskbänk med snålspolande ettgreppsblandare	✓	
Kyl, frys och diskmaskin	✓	
Induktionshäll, micro, inbyggnadsugn	✓	
Fläkt	✓	
Tvätt		
Tvättmaskin och torktumlare	✓	
Tvättbänk med snålspolande ettgreppsblandare	✓	
Bad/wc		
Kommod med spegel, spegelbelysning samt snålspolande ettgreppsblandare	✓	
Duschvägg i klarglas med duschset och blandare	✓	
Vattensparande wc-stol	✓	
Badkar/hörnbadkar där ritning så visar	✓	

Kakel	Vägg i bad och wc/dusch, stänkskydd i kök	✓
Klinker	Golv i bad, wc/d, wc, klädvård, ev. bastu samt entré och groventré	✓
Övrigt interiört	Plankgolv i härdat trä	✓
	Trappa med plansteg i massiv, mattlackad ek	✓
	Massiva innerdörrar inkl. tätninglist och handtag	✓
	Fönsterbänkar i Kinnekullekalksten	✓
	Slåta innertak och slätmålade väggar	✓
	Listverk, platsmålade	✓
	Skjutdörrsgarderob där ritning så visar	✓
	Garderober/högsåp	✓
	Färg och tapeter	✓
	Mediacentral med tomrör till varje rum	✓
	Övrigt exteriört	Entrédörr och groventrédörr enligt husmodell
Entrétak och fransk balkong där ritning så visar		✓
Fönster och fönsterdörrar med effektivt energiglas och aluminiumutsida i valfria standardkulörer samt aluminiumspröjs där ritning så visar		✓
Betongtakpannor i valfria standardkulörer		✓
Vid garage: garageport inkl. garageportöppnare		✓

\*) Vårt standard- och tillvalsutbud hittar du på [www.gotenehus.se/standard-tillval](http://www.gotenehus.se/standard-tillval)

## Endast tre saker tillkommer för ett komplett hus

- Färg till utvändig färdigstrykning
- Fasadarmatur och spotlights för inbyggda lampor
- Fiberkabel i tomröret för media, för säker uppkoppling

Byggherrekostnader (anslutningsavgifter etc) ligger utöver avtalet och redovisas i din produktionskostnads kalkyl.

*Kvaliteten sitter i detaljerna*