

Götenehus

Tidsplan

En preliminär tidsplan upprättas i ett bostadsprojekt. Götenehus har alltid en tanke om när projektet ska vara färdigställt men ibland kan det dra ut på tiden på grund av exempelvis försäljningstakten.

Den preliminära dagen för tillträde är angiven i entreprenadkontraktet, under *punkt 6. Tider*. Om inget annat meddelas kunden senast 3 månader innan den preliminära tillträdesdagen, blir den preliminära tillträdesdagen i entreprenadkontraktet definitiv.

Beroende på vilken årstid det är vid inflyttning kan utvändiga arbeten behöva färdigställas efter inflyttning. Utvändiga arbeten är säsongs- och väderberoende och behöver därför anpassas efter dessa förhållanden.

Betalning

För tomten

10% i handpenning i samband med avtalstecknandet.

Resterande betalning för tomten sker på tomtens tillträdesdag enligt köpeavtalet.

För entreprenaden

20 % av entreprenadkontraktssumman när grundläggning för stommontage är utfört.

30 % av entreprenadkontraktssumman när stommantaget är utfört.

20 % av entreprenadkontraktssumman när rördragning för ventilation, el och VVS är klar (ca 6 veckor efter stommontage).

20 % av entreprenadkontraktssumman när innerväggar, innertak är monterade, köksinredning levererats samt kostnader för eventuella tillval enligt orderbekräftelse.

10 % av entreprenadkontraktssumman när entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Fakturor enligt ovan angivna betalningsplan är förfallna till betalning tio dagar efter utfärdandet. På tillträdesdagen överlämnas nycklar mot uppvisande av att slutbetalning genomförts.